

**CONTRATO DE ACCESO A FACILIDADES ESENCIALES**  
**DENTRO DE ESTACIONES**

Conste por el presente documento, que se extiende por duplicado, el **CONTRATO DE ACCESO A FACILIDADES ESENCIALES DENTRO DE ESTACIONES** que celebran:

- (1) **FERROCARRIL TRANSANDINO S.A.**, con R.U.C. N° 20432747833, con domicilio legal para los efectos del presente contrato en Av. Armendáriz N° 480 Oficina 601, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por las personas cuyos nombres y datos de identidad aparecen al final del presente documento, a quien en adelante se le denominará el **CONCESIONARIO**.
- (2) **PERURAIL S.A.**, con R.U.C. N° 20431871808, con domicilio para los efectos del presente contrato en la Av. Armendáriz N° 480 Oficina 601, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por las personas cuyos nombres y datos de identidad aparecen al final del presente documento, a quien en adelante se le denominará el **OPERADOR**.

**CONSIDERANDO:**

- (A) Que al **CONCESIONARIO** se le ha entregado la posesión de las redes y de las estaciones ferroviarias del Sur y Sur Oriente del Perú, en mérito al Contrato de Concesión suscrito con el Estado Peruano con fecha 19 de Julio de 1999, sobre las cuales tiene libre decisión comercial y riesgos.
- (B) Que, con fecha 14 de febrero de 2022, el **OPERADOR** formuló una Solicitud de Modificación de Horarios, Consolidación, Ratificación y Renovación de vigencia de su Contrato de Acceso a la vía y adendas y de su Contrato de Acceso a Facilidades Esenciales dentro de Estaciones, sobre los que ratifican su contenido.
- (C) Que habiendo el **CONCESIONARIO** verificado el cumplimiento de todos los requisitos previstos en las normas aplicables para el otorgamiento del acceso solicitado, resulta procedente el otorgamiento del mismo a aquellas áreas que constituyen Facilidad Esencial, conforme a lo establecido en el Reglamento de Acceso del **CONCESIONARIO** (en adelante, REA FT), así como el Reglamento Marco de Acceso aprobado por Resolución del Consejo Directivo N° 014-2003-CD/OSITRAN (en adelante, REMA) de acuerdo a lo establecido en su cuarta Disposición Transitoria conforme a lo establecido por R.C.D. N° 054-2005-CD/OSITRAN y por la Resolución N° 006-2009-CD-OSITRAN, y en concordancia con lo establecido en el Contrato de Concesión; bajo los términos y condiciones contemplados en el presente contrato.
- (D) Que, considerando que ambas partes cuentan con un contrato de arrendamiento respecto a algunas de las estaciones objeto de la solicitud de acceso, se precisa que el presente contrato regula aquellas áreas que constituyen infraestructura esencial, reemplazando dicho contrato en el extremo correspondiente a las facilidades esenciales. A partir de la suscripción de este instrumento, la vigencia del contrato del arrendamiento regirá únicamente respecto a las áreas que no constituyen infraestructura esencial.

Conforme a lo expuesto, por el presente contrato se acuerda lo siguiente:

## **CLAUSULA PRIMERA.- DEFINICIONES**

Para efectos del presente contrato, en donde el contexto lo permita, los siguientes términos tendrán los significados que se indican a continuación:

“Autoridad del Gobierno” es cualquier autoridad del gobierno nacional, regional, departamental, provincial o municipal (incluyendo a OSITRAN), o cualquiera de sus oficinas y dependencias (sean éstas reglamentarias o administrativas), o cualquier persona que ejerza poderes ejecutivos, legislativos, administrativos o judiciales, o que pertenezca a cualquiera de los gobiernos, autoridades o instituciones antedichas, y cualquier entidad que pudiera reemplazar o suceder a dicha autoridad.

“Causal de Insolvencia” significa, para cualquiera de las Partes, que:

- (a) Se adopte una medida dirigida a su administración, bajo una acción de insolvencia que tenga un prospecto razonable de éxito;
- (b) Se detenga, suspenda o amenace con detener o suspender el pago de todas o un parte material de sus deudas (excepto cuando dicha falta de pago resulte de una disputa de buena fe), o se vea imposibilitada de pagar sus deudas, o se considere que está impedida de pagar sus deudas;
- (c) Se acuerde o declare una moratoria con respecto a, o que afecte a toda o a una parte material de sus deudas;
- (d) Se adopte cualquier medida para hacer valer una garantía, o se inicie un procedimiento de ejecución o similar en contra de todos o parte sustancial de sus activos o empresa, incluyendo el nombramiento de un síndico, liquidador administrativo, gerente o persona similar para que haga valer dicha garantía;
- (e) Una medida sea adoptada por cualquier persona dirigida a su disolución, o si cualquier persona presenta una petición de disolución que no es resuelta dentro de un plazo de catorce (14) días, o deja de realizar o amenaza con dejar de realizar todo o una parte material de su negocio, excepto para los fines de y seguido por una reconstrucción, amalgamación, reorganización, fusión o consolidación; o
- (f) Ocurra cualquier evento, bajo la ley de cualquier jurisdicción pertinente, que tenga un efecto análogo o equivalente a cualquier de los efectos arriba enumerados;

“Caso Fortuito o Fuerza Mayor” es cualquier supuesto de insurrección, incendio, inundación, condiciones climáticas extremas, actos de terrorismo, conmoción civil, manifestación, explosión, daños a, destrucción o pérdida de propiedad física, epidemia, actos de una Autoridad del Gobierno, cualquier huelga o disputa laboral que cause el cese, demora o interrupción del trabajo o cualquier otro evento o suceso, esté o no mencionado arriba y sea o no similar a los antedichos, en la medida en que dicho evento o suceso esté fuera del control del **CONCESIONARIO** o del **OPERADOR** afectando directa o indirectamente a ambas partes la capacidad de realizar sus obligaciones bajo el Contrato de Acceso.

“Cargo de acceso” es el monto determinado que el **CONCESIONARIO** le cobrará al **OPERADOR** por el Acceso Común otorgado a la Facilidad Esencial objeto del presente contrato, de conformidad con los criterios y parámetros establecidos en el Contrato de Concesión y el REMA.

“Contratos Colaterales” significa los contratos señalados en el REA FT artículo 5° como son la Contratación de las Pólizas de Seguros que deberán ser endosadas a favor del **CONCESIONARIO** y de la respectiva carta fianza emitida a favor del **CONCESIONARIO** que deberá suscribir el **OPERADOR**, cuya celebración y vigencia son condiciones previas para el ejercicio del derecho de acceso.

“Condiciones de Acceso” son las condiciones establecidas en el Título II del REA FT, las cuales deberá cumplir necesariamente el **OPERADOR** no sólo de manera previa sino también durante la ejecución del presente contrato.

“Contrato de Concesión” es el contrato de fecha 19 de setiembre de 1999, suscrito entre el MTC y el **CONCESIONARIO**, en virtud del cual el **CONCESIONARIO** ha adquirido la administración y explotación de la Infraestructura Vial Ferroviaria del Sur y del Sur Oriente del Perú, así como otros bienes, entre los cuales se encuentran estaciones ferroviarias.

“Día” es cualquier día útil, de lunes a viernes, excluyendo los días no laborables en el Perú.

“Facilidad Esencial” es para la aplicación del presente contrato, aquella parte o fracción física de las estaciones, cuya administración se encuentre a cargo del **CONCESIONARIO** a partir del Contrato de Concesión, y cuya utilización sea indispensable para la prestación de los servicios esenciales, de manera tal que no sea factible su sustitución técnica o económica por parte del **OPERADOR** para proveer un servicio esencial.

“Fecha de Inicio” es la fecha en la cual se suscribe el presente Contrato de Acceso, como consecuencia de la aplicación de todo el procedimiento previsto en la legislación aplicable.

“Información Confidencial” es cualquier información de carácter confidencial divulgada, por escrito, verbalmente o por cualquier otro medio, directa o indirectamente, por una de las Partes contratantes a la otra, ya sea antes o después de la fecha de inicio del presente Contrato de Acceso y con respecto al mismo o a la relación creada por éste.

“Leyes Aplicables” son cualquier ley, reglamento, decreto, norma, directiva, resolución, decisión, orden y/o disposición emitida por una Autoridad del Gobierno, y todas las ampliaciones y modificaciones de las mismas.

“MTC” significa el Ministerio de Transportes y Comunicaciones del Perú.

“OSITRAN” es el Organismo Supervisor en Infraestructura de Transporte para Uso Público, creado por la Ley No. 26971.

“Partes” son el **CONCESIONARIO** y el **OPERADOR**, respectivamente.

“REA FT” se refiere al Reglamento de Acceso de Ferrocarril Transandino S.A. aprobado mediante R.C.D. N° 026-2006-CD-OSITRAN y modificado por la R.C.D. N°27-2008-CD-OSITRAN.

“Red Ferroviaria del Sur” es la red ferroviaria correspondiente a las siguientes secciones:

Tramo Matarani – Arequipa (incluido Ramal Mollendo – Empalme)  
Del Km. 0.0 (Matarani) al Km. 147.0 (\*) (Arequipa) más 18.0 Kms. De la Línea Mollendo – Empalme.

(\*) Km. 172.0, considerando la antigua línea Mollendo - La Joya, ya retirada.

- Tramo – Arequipa – Juliaca  
Del Km. 0.0 (Arequipa) al Km. 304.0 (Juliaca)
- Tramo Juliaca Puno  
Del Km. 304.0 (Juliaca) al Km. 351.0 (Puno)

- Tramo Juliaca – Cusco  
Del Km 0.0 (Juliaca) al Km 338.0 (Cusco)

“Red Ferroviaria del Sur Oriente” significa la red ferroviaria correspondiente al tramo de la vía férrea que va desde la hidroeléctrica del Cusco desde el Km. 0.0 (Cusco) hasta el Km 121.0 (Hidroeléctrica), incluyendo 13.0 Km de la línea Pachar – Urubamba.

“REMA” es el Reglamento Marco de Acceso a la Infraestructura de Transporte de Uso Público, aprobado mediante Resolución de Consejo Directivo N° 014-2003-CD/OSITRAN modificado por la Resolución N°054-2005-CD/OSITRAN, por la Resolución N°006-2009-CD/OSITRAN y por la Resolución N°010-2015-CD/OSITRAN o documento que haga sus veces.

“Servicios Esenciales” son aquellos servicios necesarios para completar la cadena logística del transporte de carga o pasajeros en una relación origen destino, los cuales para ser provistos requieren utilizar necesariamente una Facilidad Esencial, cuya duplicación no es técnica o económicamente rentable en el corto plazo. Conforme a ello, constituye servicio esencial objeto del presente contrato el embarque y desembarque de carga y pasajeros.

#### **CLAUSULA SEGUNDA.- OBJETO**

Constituye objeto del presente contrato otorgar al **OPERADOR** el derecho de Acceso Común respecto a las siguientes áreas que constituyen Infraestructura Esencial de las Estaciones Ferroviarias del Sur y Sur Oriente, de acuerdo al REMA y REA FT, otorgando el derecho de acceso respectivo:

- Áreas de Embarque y Desembarque, de Carga y Pasajeros
- Andenes,
- Salas de Espera y Baños

Conforme a ello, por el presente documento se establecen los términos que regularán la relación jurídica entre el **CONCESIONARIO** y el **OPERADOR**, correspondiente al acceso otorgado sobre algunas de las áreas de las estaciones detalladas en el Anexo 1 adjunto, con el objeto que el **OPERADOR** preste el servicio esencial correspondiente al embarque y desembarque de carga y pasajeros en el Ferrocarril del Sur y Sur Oriente. La Tipicidad del presente Contrato de Acceso responde a uno de arrendamiento.

#### **CLAUSULA TERCERA.- SUJECION DEL ACCESO**

Las partes dejan expresa constancia que el presente contrato y el derecho de acceso objeto del mismo estará sujeto:

1. A la vigencia del Permiso de Operaciones del **OPERADOR**.
2. A la vigencia del Contrato de Acceso a la Vía suscrito con el **OPERADOR**.
3. Al cumplimiento, por parte del **OPERADOR**, de todas y cada una de las condiciones establecidas en el presente documento, así como en el REA FT, las cuales deben mantenerse durante todo el tiempo previsto para el acceso, sin perjuicio de lo establecido en la cláusula décimo sexta.
4. A cualquier restricción sobre el permiso de acceso que podría ser impuesta al **OPERADOR** por el **CONCESIONARIO**, según las circunstancias.
5. Al Contrato de Concesión vigente entre Ferrocarril Transandino S.A. y el Estado Peruano, representado por el MTC.
6. A las demás leyes aplicables.

#### **CLAUSULA CUARTA.- FACILIDAD Y SERVICIO ESENCIAL**

Las partes convienen en señalar que constituye Facilidad Esencial objeto del presente contrato, las áreas de las estaciones que se detallan en el Anexo 1 parte integrante del mismo; las cuales corresponden al tramo de la Red Ferroviaria del Sur y Sur Oriente, cuya utilización resulta indispensable para la prestación del servicio esencial de embarque y desembarque de carga y pasajeros ya sea por formar parte de la cadena logística del mismo, o por responder al embarque y desembarque de pasajeros y carga.

#### **CLAUSULA QUINTA.- CARACTERISTICAS DEL SERVICIO**

Ambas partes convienen en señalar que el servicio esencial que prestará el **OPERADOR**, para el cual solicita el acceso a la infraestructura esencial objeto del presente contrato, es el embarque y desembarque de carga y pasajeros en el Ferrocarril del Sur y Sur Oriente.

#### **CLAUSULA SEXTA.- FECHAS Y HORARIOS**

Las partes acuerdan que el derecho de Acceso Común otorgado al **OPERADOR** se encuentra supeditado a la vigencia del Contrato de Acceso a la Vía celebrado entre las partes.

Las partes dejan expresa constancia que el **OPERADOR** requiere el acceso a la Facilidad Esencial a que se refiere la cláusula cuarta del presente contrato de una manera permanente, no siendo factible establecer fechas ni horarios específicos, debiendo considerarse permitido el acceso a las áreas de la infraestructura esencial descritas en el Anexo 1 adjunto, las 24 horas del día de los 365 días del año.

#### **CLÁUSULA SETIMA.- CONDICIONES DEL ACCESO**

Las partes dejan expresa constancia que el **CONCESIONARIO** otorga el acceso a la Facilidad Esencial objeto del presente contrato, luego de efectuada la evaluación correspondiente y de verificado que se ha cumplido con todos los requisitos exigidos por la legislación aplicable a la materia, entre ellos, los previstos en el REA FT y el REMA, dentro de los términos establecidos en el presente contrato.

Conforme a ello, ambas partes establecen que constituye condición del acceso el cumplimiento permanente de dichos requisitos durante el ejercicio del acceso otorgado, así como el cumplimiento de lo establecido en la cláusula tercera.

De esta manera, por medio del presente documento, el **OPERADOR** se ratifica en su compromiso de cumplir con los manuales técnicos, operativos, logísticos y demás disposiciones del **CONCESIONARIO**, tales como el Reglamento Operativo Interno, el Código General del Normas Operacionales, las Circulares de Instrucciones Especiales, el Manual de Seguridad, el Plan de Emergencia, el Reglamento de Seguridad, incluyendo las disposiciones establecidas por los Departamentos de Transporte, Mecánica y Vía; y demás disposiciones del REA FT.

Dicho compromiso incluye la obligación del **OPERADOR** de cumplir los requisitos ambientales que pudieran establecer los organismos encargados, en cuanto fueran aplicables, tal como la Ley de Áreas Naturales Protegidas y su respectivo Reglamento, entre otros.

#### **CLAUSULA OCTAVA.- CARGO DE ACCESO**

Las partes convienen en señalar que el **OPERADOR** se encuentra obligado a pagar al **CONCESIONARIO**, como cargo por el acceso a la Facilidad Esencial objeto de contratación, los montos que se detallan como Cargo de Acceso Anual en el Anexo 1, el mismo que forma parte integrante del presente instrumento. Dichos montos, que no incluyen el Impuesto General a las Ventas, deberán ser pagados con una periodicidad anual, por año vencido, de acuerdo a lo que indique el **CONCESIONARIO**, dentro de los quince (15) días siguientes a la emisión de la facturación correspondiente, la misma que será emitida dentro los primeros quince (15) días del año. Las partes dejan constancia que las tarifas establecidas en el Anexo N° 1, a partir del año 2023 se ajustarán en base a la variación anual del índice de precios al consumidor del Perú, determinada por el INEI tomando como base el importe facturado en el año 2022.

El cargo de acceso podrá ser modificado por el **CONCESIONARIO** de acuerdo a lo previsto en el REMA para tal fin.

Asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 33° del REMA, por medio del presente contrato, el **CONCESIONARIO** garantiza la adecuación del cargo de acceso y/o de las condiciones económicas estipuladas en este documento, en caso se establecieran condiciones más favorables en contratos de acceso suscritos con otros operadores, con posterioridad a la entrada en vigencia del presente contrato. Dicha adecuación también se efectuará en caso se emita un Mandato de Acceso que establezca condiciones más favorables que en el presente contrato, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 33° del REMA.

#### **CLAUSULA NOVENA.- DE LA NO EXCLUSIVIDAD**

Conforme lo establecido en el artículo 38° del REMA y en aras de garantizar el respeto por las normas que regulan la libre competencia en el mercado, las partes dejan expresa constancia de la no exclusividad de las áreas otorgadas en Acceso Común del presente contrato, a favor del **OPERADOR**.

#### **CLAUSULA DECIMA.- VIGENCIA**

Las partes convienen en señalar que el presente contrato tendrá una duración indeterminada, la misma que no podrá ser mayor a la vigencia del Contrato de Concesión y del Contrato de Acceso a la Vía que tenga celebrado el **OPERADOR** con el **CONCESIONARIO**, teniendo por ello una vigencia indefinida a partir de la fecha de su suscripción por ambas partes y hasta la vigencia del referido contrato de acceso a la vía; dejando constancia para efectos de lo establecido en el artículo 37° del REMA, las partes acuerdan que dicha vigencia no limitará la competencia.

Conforme a ello, las partes reconocen que será condición esencial de la vigencia del presente contrato el que el contrato de acceso a la vía suscrito por las partes o el que le sucediere, se mantengan vigente. En ese sentido, las partes acuerdan expresamente que la terminación, resolución o rescisión del referido Contrato de Acceso a la Vía ocasionará la terminación inmediata del presente contrato.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo precedente, las partes podrán dar por terminado el contrato de mutuo acuerdo o por causal de resolución, según lo establecido en la cláusula décimo primera.

#### **CLAUSULA DECIMO PRIMERA.- CAUSALES DE RESOLUCION**

Serán causales de resolución del presente contrato:

1. La voluntad conjunta de las partes, manifestada de forma fehaciente.
2. Que cualquier consentimiento, autorización, licencia, permiso, certificado o aprobación, registro o declaración ante cualquier Autoridad del Gobierno en conexión con el permiso de operaciones y/o con el acceso solicitado, del **OPERADOR**, sea modificada, retenida, revocada, suspendida, cancelada, retirada, terminada o no renovada, o cesara de tener plena fuerza y vigencia de cualquier otra forma y, en la opinión del **CONCESIONARIO**, ello tenga un efecto material adverso.
3. El uso indebido de información confidencial obtenida como consecuencia del contrato de acceso, que ocasione o constituya un potencial perjuicio para el **CONCESIONARIO**, de conformidad con lo establecido en la cláusula décimo octava del presente contrato.
4. Que el **OPERADOR** no cumpla con cualquier ley aplicable en el ejercicio del derecho al acceso a la infraestructura esencial conferido y/o en la prestación del servicio de transporte.
5. Que se produzca cualquier incumplimiento por parte del **OPERADOR**, de las obligaciones y procedimientos de seguridad establecidos, así como de cualquier disposición del presente contrato o de cualquiera de los contratos colaterales que pudieran establecer las partes.
6. Que el **OPERADOR** incumpla con el pago del cargo de acceso al **CONCESIONARIO**, durante más de catorce (14) días útiles (Según lo estipulado en el Art. 1697 del Código Civil luego de su fecha de vencimiento, sin que sea necesaria la intimación en mora prevista en el artículo 1333° del Código Civil).
7. Que las obligaciones del **OPERADOR**, establecidas en el presente contrato, se tornen total o parcialmente inejecutables.
8. Que el **OPERADOR** suspenda o cese, o amenace con suspender o cesar, todo o parte sustancial de su negocio.
9. Que el **OPERADOR** no cumpla con mantener vigente y/o renovar la garantía a que se refiere la cláusula siguiente, dentro de los plazos previstos.
10. Que el **OPERADOR** incurra en alguno de los supuestos establecidos en la cláusula tercera.
11. Que el **OPERADOR** no cumpla con hacer uso de la facilidad esencial respecto a la cual ha sido otorgado el acceso durante un período continuo de más de 90 días, salvo que sea debidamente justificado. En este último caso, se otorgará una ampliación de 30 días adicionales, después de lo cual si aún no se ha hecho uso de la facilidad esencial, el acceso otorgado será revocado de pleno derecho. Las partes dejan constancia que la excepción de estacionalidad contenida en el literal e) de la Cláusula 3 del Contrato de Acceso a la Vía suscrito entre las partes es una causa justificada para efectos del presente contrato.
12. Que el **OPERADOR** incurra en una causal de insolvencia.
13. Que cualquiera de los seguros que deban ser tomados y mantenidos por el **OPERADOR** no sean tomados o mantenidos por cualquier motivo, o que dichos seguros se cancelen, revoquen, caduquen o no se renueven, y que cualquiera de las circunstancias antedichas continúe sin ser remediada durante los siete (07) primeros días posteriores a la notificación de dicha causal de incumplimiento por parte del **CONCESIONARIO** al **OPERADOR**.

La revocatoria del acceso comunicada por el **CONCESIONARIO** implicará, en todos los casos y de manera automática, la resolución del presente contrato, constituyendo todas y cada una de manera independiente condición resolutoria de pleno derecho del mismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 1430° del Código Civil.

La resolución se llevará a cabo de pleno derecho mediante carta notarial remitida por el **CONCESIONARIO** al **OPERADOR** cuando tenga lugar cualquiera de los causales numerados en los numerales 1 al 11 de la presente cláusula.

Sin perjuicio de lo recientemente expuesto, en los supuestos previstos en los numerales 12 y 13, la revocatoria sólo procederá en caso de reincidencia, correspondiendo a la primera vez una suspensión del acceso por un periodo de tiempo determinado por el **CONCESIONARIO** de acuerdo a la gravedad de la falta, el cual no podrá exceder los treinta (30) días naturales.

#### **CLAUSULA DECIMO SEGUNDA.- CARTA FIANZA DE GARANTIA**

Por medio del presente instrumento, el **OPERADOR** se obliga a mantener vigente a favor del **CONCESIONARIO** una Carta Fianza Bancaria a satisfacción del **CONCESIONARIO**, de acuerdo al artículo 5 del REA FT, a fin de garantizar el fiel cumplimiento de todas sus obligaciones derivadas del presente contrato.

Dicha carta o fianza deberá ser solidaria, irrevocable, incondicionada, de realización automática y con renuncia al beneficio de excusión.

En virtud de mantener vigente la carta o fianza indicada en la presente cláusula, el **OPERADOR** deberá entregar al **CONCESIONARIO** la renovación o ampliación de vigencia de la misma con 30 días de anticipación a la culminación de la vigencia de la misma.

#### **CLAUSULA DECIMO TERCERA.- POLIZAS DE SEGUROS**

Las partes dejan constancia que, constituye condición esencial del presente contrato el estricto cumplimiento por parte del **OPERADOR** del numeral 8.4 “Seguros” de la Cláusula 8 “Indemnización y Responsabilidades” del Contrato de Acceso a la vía suscrito entre el **OPERADOR** y el **CONCESIONARIO**, el incumplimiento de dicho numeral, ocasionará la terminación inmediata del presente contrato y por ende del derecho de Acceso Común otorgado al **OPERADOR**.

Adicionalmente, el **OPERADOR** se compromete a mantener vigente en todo momento las pólizas antes referidas, las cuales deberán contener estipulaciones que aseguren que el pago de las indemnizaciones a favor de los eventuales afectados no se vea perjudicado en ningún momento y bajo ninguna circunstancia, aún en los casos en que existiese discrepancias entre el **OPERADOR** y el **CONCESIONARIO**, respecto del siniestro ocurrido.

#### **CLAUSULA DECIMO CUARTA.- PERSONAL DEL OPERADOR**

Por medio del presente contrato, el **OPERADOR** cumple con señalar que para efectos de prestar el servicio esencial a que se refiere la cláusula cuarta, contará con personal altamente calificado y con experiencia en el rubro, garantizando la idoneidad y calificación de dicho personal.

Del mismo modo, el **CONCESIONARIO** podrá efectuar la evaluación del personal del **OPERADOR**, en cualquier momento posterior a la suscripción del presente documento.

#### **CLAUSULA DECIMO QUINTA.- CLAUSULA PENAL**

Sin perjuicio de lo establecido en la cláusula décimo sexta, y sin afectar cualquier otro derecho que pueda tener el **CONCESIONARIO**, incluidos los de Resolución y/o Terminación del presente contrato, las partes convienen en señalar que en caso el **OPERADOR** incumpla con el pago del cargo de acceso a que se refiere la cláusula octava, el **CONCESIONARIO** tendrá derecho al cobro de una penalidad equivalente al 1% del monto mensual que se encuentra obligado a abonar el **OPERADOR** por el



acceso a la Facilidad Esencial objeto de contratación, por cada día de retraso, por los daños y perjuicios ocasionados por el incumplimiento.

Las partes acuerdan la indemnización del daño ulterior. La penalidad a pagar se computará como parte de los daños y perjuicios si fueran mayores.

#### **CLAUSULA DECIMO SEXTA.- INDEMNIZACION POR DAÑOS Y PERJUICIOS**

El **OPERADOR** deberá indemnizar al **CONCESIONARIO** como resultado del incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente contrato, o como consecuencia de los daños que se le hubiesen ocasionado, derivados, directa o indirectamente, de cualquier acto u omisión por parte del **OPERADOR**.

#### **CLAUSULA DECIMO SETIMA.- MODIFICACIONES A LA INFRAESTRUCTURA INTRODUCIDAS POR EL CONCESIONARIO**

El **CONCESIONARIO** se obliga a informar al **OPERADOR** y a OSITRAN, sobre los cambios que vaya a introducir en su infraestructura, que afecten el acceso a la Facilidad Esencial objeto de contratación, tan pronto como se adopte la decisión de introducirlos y con al menos treinta (30) días de anticipación al inicio de dichas modificaciones. En dicha comunicación se deberá informar el plazo en el que se ejecutarán las obras correspondientes.

Cabe precisar, que las modificaciones efectuadas deberán considerar lo establecido en la cláusula 9.4 del Contrato de Concesión.

#### **CLAUSULA DECIMO OCTAVA.- MODIFICACIONES A LA INFRAESTRUCTURA INTRODUCIDAS POR EL OPERADOR**

El **OPERADOR** podrá efectuar cambios y ajustes en la infraestructura sólo si cuenta con la autorización previa y por escrito del **CONCESIONARIO**, la cual deberá ser emitida en el plazo de 20 días hábiles, contados a partir de la notificación de la solicitud del **OPERADOR**. El silencio por parte del **CONCESIONARIO** se reputará como una negativa a dicha autorización.

Cabe precisar que, las modificaciones efectuadas deberán considerar lo establecido en la cláusula 9.4 del Contrato de Concesión.

#### **CLAUSULA DECIMO NOVENA.- MODIFICACIONES A LAS CONDICIONES DEL ACCESO**

19.1 La modificación a las Condiciones del Acceso se regirán según lo estipulado en el Artículo 76° del REMA y el Artículo 12° del REA de FTSA.

19.2 El **CONCESIONARIO** podrá suspender algunos de los términos en que fue otorgado el acceso a las Facilidades Esenciales únicamente en los supuestos de caso fortuito o fuerza mayor, por razones de seguridad que pongan en peligro la Facilidad Esencial, o en los casos establecidos en el Contrato de Concesión, debiendo para tal efecto informar al **OPERADOR** si dicha suspensión tiene carácter permanente o temporal, señalando en este último caso el periodo de tiempo de la suspensión.

#### **CLAUSULA VIGESIMA.- CONFIDENCIALIDAD**

El **OPERADOR** se obliga a observar ante cualquier persona, entidad o empresa, una discreción absoluta sobre cualquier actividad o información relacionada con el **CONCESIONARIO** y/o sus representantes, a la que hubiese tenido acceso con motivo del acceso a la Facilidad Esencial a que tiene derecho por medio del presente contrato.

En consecuencia, el **OPERADOR** se obliga a no revelar a ninguna persona, entidad o empresa, ni usar para ningún propósito, en provecho propio o de terceros, cualquier información vinculada al **CONCESIONARIO**, de cualquier naturaleza, incluyendo sin limitación alguna, toda clase de conceptos, técnicas, procedimientos, sistemas, datos sobre costos, entre otros.

#### **CLAUSULA VIGESIMO PRIMERA.- ARBITRAJE - CONTROVERSIAS**

Las partes señalan que cualquier litigio, pleito, controversia, duda, discrepancia o reclamación resultante de la ejecución o interpretación del presente contrato será solucionado según lo estipulado en el Artículo 15° del REMA.

#### **CLAUSULA VIGESIMO SEGUNDA.- DOMICILIOS**

Para la validez de todas las comunicaciones y notificaciones entre las partes, con motivo de la ejecución del presente contrato, ambas señalan como sus respectivos domicilios, los indicados en la introducción del presente documento.

El cambio de domicilio de cualquiera de las partes surtirá efectos a partir del tercer (03) día de la fecha de comunicación de dicho cambio a la otra parte, por cualquier medio escrito con cargo de recepción fehaciente.

#### **CLAUSULA VIGESIMO TERCERA.- APLICACIÓN SUPLETORIA**

Al ser el presente contrato uno de naturaleza estrictamente privada, cuya tipicidad responde a uno de arrendamiento, las partes dejan expresa constancia que, para todo lo no expresamente previsto en este documento, su vinculación se regirá por las disposiciones normadas en nuestro ordenamiento civil, normas modificatorias y demás normas que resultasen aplicables.

#### **CLAUSULA VIGESIMO CUARTA.- SUBORDINACION AL CONTRATO DE CONCESION**

Las partes declaran que el presente contrato queda, además de sus propios términos, supeditado, subordinado y sometido, en todos sus efectos y vigencia, sin restricción alguna, a los términos y alcances del Contrato de Concesión, cuyo contenido el **OPERADOR** declara conocer y aceptar.

En consecuencia, de quedar resuelto el Contrato de Concesión, automáticamente quedará también resuelto el presente contrato.

#### **CLAUSULA VIGESIMO QUINTA.- CONDICION DE EFECTIVIDAD DEL CONTRATO DE ACCESO A ESTACIONES**

Las partes dejan expresa constancia que además de las condiciones establecidas en la cláusula tercera, la validez y efectividad del presente contrato queda sujeta a la suscripción, otorgamiento y vigencia, por parte del **OPERADOR**, de todos los contratos colaterales, así como las que ambas partes pudieran establecer posteriormente.

**CLAUSULA VIGESIMO SEXTA.- PROHIBICION DE CESION DE POSICION CONTRACTUAL Y/U OBLIGACIONES**

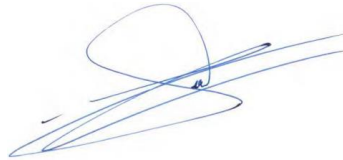
Por medio del presente instrumento, las partes convienen en señalar que el **OPERADOR** no podrá ceder, bajo ninguna circunstancia, su posición contractual ni transferir, de alguna u otra forma, ninguno de sus derechos y/u obligaciones, derivados del presente contrato.

**CLAUSULA VIGESIMO SETIMA.- POLITICA ANTICORRUPCION**

Las Partes garantizan que (a) el presente contrato no ha sido celebrado como resultado de cualquier soborno u otro incentivo ilegal y (b) El **OPERADOR** no hará (directa o indirectamente) u ofrecerá cualquier soborno, pago de facilitación o inducción ilícita a cualquier persona (incluyendo, entre otros, (i) cualquier autoridad gubernamental o empleado público, (ii) cualquier director, consejero, empleado o representante de cualquiera de las Partes, (iii) cualquier director, asesor, empleado o representante de cualquiera de las Partes; o (iv) cualquier intermediario o tercero), en relación con el cumplimiento por su parte de este contrato. En el caso que el **OPERADOR** ofreciera (directa o indirectamente) cualquier soborno o incentivo ilegal a (i) el **CONCESIONARIO** o cualquiera de sus empleados, agentes o representantes y/o (ii) un tercero en relación con el cumplimiento por su parte de este contrato, el **CONCESIONARIO** podrá, sin perjuicio de sus derechos y recursos, resolver inmediatamente este contrato sin penalidad y el **OPERADOR** deberá indemnizar y mantener a el **CONCESIONARIO** indemnizado contra cualquier pérdida, costo o gasto, incluyendo, pero no limitado a cualquier reclamación, procedimientos regulatorios, multa y/o penalización a ésta o un miembro de su grupo empresarial pueda de vez en cuando sufrir como resultado de los mismos.

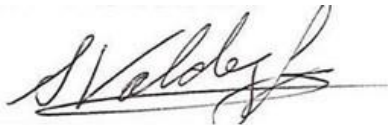
Suscrito el presente documento en duplicado, de un mismo tenor y para un solo efecto, en la ciudad de Lima el 06 de abril de 2022.

Firmado por:  
**FERROCARRIL  
TRANSANDINO S.A.**



**César Del Carpio Polar  
Gerente General**

Firmado por:  
**PERURAIL S.A.**



**Alberto Valdez Galdós  
Gerente General**



**Rafael Carpio Sardón  
Director Financiero**

## **ANEXO 1 – INFRAESTRUCTURA ESENCIAL Y CARGOS DE ACCESO**

<b>Nombre Estación</b>	<b>KM</b>	<b>Ubicación</b>	<b>Area Facilidad Esencial m2</b>	<b>Cargo de Acceso Anual por m2</b>	<b>Importe Cargo Anual en Dólares sin IGV</b>	<b>OBSERVACION</b>
Estación Wanchaq	338	Cusco Km. 338.000	995.00	6.5786	6545.71	Uso de sala de espera, SSHH y Andén
Estación Tinta	222	Canchis – Cusco Km 222.500	133.50	0.6833	91.22	Uso de sala de espera y Andén
Estación La Raya	159	Cusco Km. 159.400	136.00	0.6833	92.93	Uso de sala de espera y Andén
Estación Juliaca	304	Juliaca –Puno Km 304.417	719.00	5.0729	3647.42	Uso de sala de espera, SSHH y Andén
Estación Puno	350	Puno Km 350.000 350.355	843.40	3.3472	2823.03	Uso de sala de espera, SSHH y Andén
Muelle Puno	351	Puno Km 351.292	457.00	0.4170	190.57	Uso de sala de espera, SSHH y Andén
Estación Cañahuas	94	Yanahuara-Areq. Km 93.700-93.841	247.00	0.5212	128.74	Uso de sala de espera, SSHH y Andén
Estación Arequipa	172	Arequipa Km.172.000	1010.47	3.9495	3990.85	Uso de sala de espera, SSHH y Andén
Estación Islay	4	Islay Km 3.420 – 4.284	451.19	0.6718	303.11	Uso de sala de espera, SSHH y Andén
Estación San Pedro	0	Cusco - Km 0.200	1,188.90	0.8339	991.42	Uso de sala de espera, SSHH y Andén
Estación Poroy	18	Cusco – Km 18.000	1,122.57	3.8221	4290.57	Uso de sala de espera, SSHH y Andén
Estación Pachar	61	Urubamba – Km.61.350	304.13	0.3127	95.10	Uso de sala de espera, SSHH y Andén
Estación Ollanta	67	Urubamba – Km. 67.270	437.22	3.2777	1433.08	Uso de sala de espera, SSHH y Andén
Estación turismo Machu Picchu	110	Urubamba – Km. 110.100	1803.44	8.6402	15582.08	Uso de sala de espera, SSHH y Andén
Estación Hidroeléctrica	121	Urubamba – Km 121.700	29.74	7.2040	214.25	Uso de sala de espera, SSHH y Andén