

CONTRATO DE ACCESO A FACILIDADES ESENCIALES
DENTRO DE ESTACIONES

Conste por el presente documento, que se extiende por duplicado, el **CONTRATO DE ACCESO A FACILIDADES ESENCIALES DENTRO DE ESTACIONES** que celebran:

- (1) **FERROCARRIL TRANSANDINO S.A.**, con R.U.C. N° 20432747833, con domicilio legal para los efectos del presente contrato en la Calle Alcanfores N° 775, distrito de Miraflores, provincia y departamento de Lima, debidamente representada por las personas cuyos nombres y datos de identidad aparecen al final del presente documento, a quien en adelante se le denominará **EL CONCESIONARIO**.
- (2) **INCA RAIL S.A.**, con R.U.C. N° 20515164945, con domicilio para los efectos del presente contrato en Av. Argentina N° 3250 - Callao, departamento de Lima, debidamente representada por las personas cuyos nombres y datos de identidad aparecen al final del presente documento, a quien en adelante se le denominará **INCA RAIL**.

CONSIDERANDO:

- (A) Que al **CONCESIONARIO** se le ha entregado la administración y explotación de las redes y de las estaciones ferroviarias del Sur y Sur Oriente del Perú, en mérito al Contrato de Concesión suscrito con el Estado Peruano con fecha 21 de setiembre de 1999, sobre las cuales tiene libre decisión comercial y riesgos.
- (B) Que **INCA RAIL** ha solicitado acceso a determinadas áreas de algunas de las estaciones ferroviarias otorgadas en concesión, algunas de las cuales califican como **Facilidad Esencial**.
- (C) Que habiendo **EL CONCESIONARIO** verificado el cumplimiento de todos los requisitos previstos en las normas aplicables para el otorgamiento del acceso solicitado, resulta procedente el otorgamiento del derecho de Acceso Común a aquellas áreas que constituyen **Facilidad Esencial**, conforme a lo establecido en el Reglamento de Acceso del **CONCESIONARIO** (en adelante, **REA FT**), así como el Reglamento Marco de Acceso aprobado por Resolución del Consejo Directivo N° 014-2003-CD/OSITRAN, modificado por la Resolución N° 054-2005-CD/OSITRAN y por la Resolución 006-2009-CD-OSITRAN (en adelante, **REMA**), y en concordancia con lo establecido en el Contrato de Concesión; bajo los términos y condiciones contemplados en el presente contrato.

Conforme a lo expuesto, por el presente contrato se acuerda lo siguiente:

CLAUSULA PRIMERA.- DEFINICIONES

Para efectos del presente contrato, en donde el contexto lo permita, los siguientes términos tendrán los significados que se indican a continuación:

FERROCARRIL
TRANSANDINO S.A.

(Handwritten mark)

"Autoridad del Gobierno" es cualquier autoridad del gobierno nacional, regional, departamental, provincial o municipal (incluyendo a OSITRAN), o cualquiera de sus oficinas y dependencias (sean éstas reglamentarias o administrativas), o cualquier persona que ejerza poderes ejecutivos, legislativos, administrativos o judiciales, o que pertenezca a cualquiera de los gobiernos, autoridades o instituciones antedichas, y cualquier entidad que pudiera reemplazar o suceder a dicha autoridad.

"Causal de Insolvencia" significa, para cualquiera de las Partes, que:

- (a) Se adopte una medida dirigida a su administración, bajo una acción de insolvencia que tenga un prospecto razonable de éxito;
- (b) Se detenga, suspenda o amenace con detener o suspender el pago de todas o una parte material de sus deudas (excepto cuando dicha falta de pago resulte de una disputa de buena fe), o se vea imposibilitada de pagar sus deudas, o se considere que está impedida de pagar sus deudas;
- (c) Se acuerde o declare una moratoria con respecto a, o que afecte a toda o a una parte material de sus deudas;
- (d) Se adopte cualquier medida para hacer valer una garantía, o se inicie un procedimiento de ejecución o similar en contra de todos o parte sustancial de sus activos o empresa, incluyendo el nombramiento de un síndico, liquidador administrativo, gerente o persona similar para que haga valer dicha garantía;
- (e) Una medida sea adoptada por cualquier persona dirigida a su disolución, o si cualquier persona presenta una petición de disolución que no es resuelta dentro de un plazo de catorce (14) días, o deja de realizar o amenaza con dejar de realizar todo o una parte material de su negocio, excepto para los fines de y seguido por una reconstrucción, amalgamación, reorganización, fusión o consolidación; o
- (f) Ocurra cualquier evento, bajo la ley de cualquier jurisdicción pertinente, que tenga un efecto análogo o equivalente a cualquier de los efectos arriba enumerados;

"Caso Fortuito o Fuerza Mayor" es cualquier supuesto de insurrección, incendio, inundación, condiciones climáticas extremas, actos de terrorismo, conmoción civil, manifestación, explosión, daños a, destrucción o pérdida de propiedad física, epidemia, actos de una Autoridad del Gobierno, cualquier huelga o disputa laboral que cause el cese, demora o interrupción del trabajo o cualquier otro evento o suceso, esté o no mencionado arriba y sea o no similar a los antedichos, en la medida en que dicho evento o suceso esté fuera del control del Concesionario o de INCA RAIL, afectando directa o indirectamente a ambas partes la capacidad de realizar sus obligaciones bajo el Contrato de Acceso.

"Cargo de acceso" es el monto determinado que el Concesionario le cobrará a INCA RAIL por el Acceso Común otorgado a la Facilidad Esencial objeto del presente contrato, de conformidad con los criterios y parámetros establecidos en el Contrato de Concesión y el REMA.

"Contratos Colaterales" significa los contratos señalados en el REA FT artículo 5° como son la Contratación de las Pólizas de Seguros que deberán ser endosadas a favor de EL CONCESIONARIO y de la respectiva carta fianza emitida por una entidad bancaria a favor de EL CONCESIONARIO que INCA RAIL deberá proporcionar a EL CONCEISONARIO, cuya celebración y vigencia son condición previa para el ejercicio del derecho de acceso común.

"Condiciones de Acceso" son las condiciones establecidas en el Título II del REA FT, las cuales deberá cumplir necesariamente INCA RAIL no sólo de manera previa sino también durante la ejecución del presente contrato.

FERROCARRIL
IRANSAINDINO S.A.

RG

"Contrato de Concesión" es el contrato de fecha 19 de setiembre de 1999, suscrito entre el MTC y **EL CONCESIONARIO**, en virtud del cual este último ha adquirido la administración y explotación de la Infraestructura Vial Ferroviaria del Sur y del Sur Oriente del Perú, así como otros bienes, entre los cuales se encuentran estaciones ferroviarias.

"Día" es cualquier día útil, de lunes a viernes, excluyendo los días no laborables en el Perú.

"Facilidad Esencial" es para la aplicación del presente contrato, aquella parte o fracción física de las estaciones, cuya administración se encuentre a cargo de **EL CONCESIONARIO** a partir del Contrato de Concesión, y cuya utilización sea indispensable para la prestación de los servicios esenciales, de manera tal que no sea factible su sustitución técnica o económica por parte de INCA RAIL para proveer un servicio esencial.

"Fecha de Inicio" es el 19 de setiembre de 2009.

"Información Confidencial" es cualquier información de carácter confidencial divulgada, por escrito, verbalmente o por cualquier otro medio, directa o indirectamente, por una de las Partes contratantes a la otra, ya sea antes o después de la fecha de inicio del presente Contrato de Acceso y con respecto al mismo o a la relación creada por éste.

"Leyes Aplicables" son cualquier ley, reglamento, decreto, norma, directiva, resolución, decisión, orden y/o disposición emitida por una Autoridad del Gobierno, y todas las ampliaciones y modificaciones de las mismas.

"MTC" significa el Ministerio de Transportes y Comunicaciones del Perú.

"OSITRAN" es el Organismo Supervisor en Infraestructura de Transporte para Uso Público, creado por la Ley No. 26917.

"Partes" son **EL CONCESIONARIO** e INCA RAIL, respectivamente.

**FERROCARRIL
TRANSANDINO S.A.**

"REA FT" se refiere al Reglamento de Acceso de Ferrocarril Transandino S.A. aprobado mediante R.C.D. N° 026-2006-CD-OSITRAN y modificado por la R.C.D. N 27-2008-CD-OSITRAN.

"Red Ferroviaria del Sur Oriente" significa el tramo ferroviario de Ollanta a la Estación de Machu Picchu desde el km. 67 (Ollanta) hasta el km. 110 (Machu Picchu);

"Servicios Esenciales" son aquellos servicios necesarios para completar la cadena logística del transporte de carga o pasajeros en una relación origen destino, los cuales para ser provistos requieren utilizar necesariamente una Facilidad Esencial, cuya duplicación no es técnica o económicamente rentable en el corto plazo. Conforme a ello, constituye servicio esencial objeto del presente contrato el embarque y desembarque de pasajeros.

CLAUSULA SEGUNDA.- OBJETO

Constituye objeto del presente contrato otorgar a INCA RAIL el derecho de Acceso Común respecto a las siguientes áreas que constituyen Infraestructura Esencial de las Estaciones Ferroviarias de Ollanta y Machupicchu:

- Áreas de Embarque y Desembarque de Pasajeros.
- Andenes,
- Salas de Espera y
- Baños

Conforme a ello, por el presente documento se establecen los términos que regularán la relación jurídica entre **EL CONCESIONARIO** e INCA RAIL, correspondiente al derecho de Acceso Común otorgado sobre las áreas de las estaciones mencionadas en la presente cláusula y detalladas en el Anexo 1 adjunto, con el objeto que INCA RAIL preste el servicio esencial correspondiente al embarque y desembarque de pasajeros en el tramo Ollanta - Machupicchu. La Tipicidad del presente Contrato de Acceso responde a uno de arrendamiento.

CLAUSULA TERCERA.- SUJECION DEL ACCESO

Las partes dejan expresa constancia que el presente contrato y el derecho de Acceso Común objeto del mismo estará sujeto:

1. A la vigencia del Permiso de Operaciones de **INCA RAIL**.
2. A la vigencia del Contrato de Acceso a la Vía suscrito con **INCA RAIL**.
3. Al cumplimiento, por parte de **INCA RAIL**, de todas y cada una de las condiciones establecidas en el presente documento, así como en el REA FT, las cuales deben mantenerse durante todo el tiempo previsto para el acceso, sin perjuicio de lo establecido en la cláusula décimo sexta.
4. A cualquier restricción sobre el permiso de acceso que podría ser impuesta a **INCA RAIL** por **EL CONCESIONARIO**, según las circunstancias.
5. Al Contrato de Concesión vigente entre Ferrocarril Transandino S.A. y el Estado Peruano, representado por el MTC.
6. A las demás leyes aplicables.

CLAUSULA CUARTA.- FACILIDAD Y SERVICIO ESENCIAL

Las partes convienen en señalar que, de conformidad con lo establecido en la Cláusula Segunda del presente contrato, constituye Facilidad Esencial objeto del presente contrato, las áreas de las estaciones que se detallan en el Anexo 1 que forma parte integrante del mismo; las cuales corresponden al tramo de la Red Ferroviaria del Sur Oriente y cuya utilización resulta indispensable para la prestación del servicio esencial de embarque y desembarque de pasajeros.

**FERROCARRIL
TRANSA**

CLAUSULA QUINTA.- CARACTERISTICAS DEL SERVICIO

Ambas partes convienen en señalar que el servicio esencial que prestará **INCA RAIL**, para el cual solicita el acceso a la infraestructura esencial objeto del presente contrato, es el embarque y desembarque de pasajeros.

CLAUSULA SEXTA.- FECHAS Y HORARIOS

Las partes acuerdan que el derecho de Acceso Común otorgado a INCA RAIL se encuentra supeditado a la vigencia del Contrato de Acceso celebrado entre las partes.

CLÁUSULA SETIMA.- CONDICIONES DEL ACCESO

Las partes dejan expresa constancia que **EL CONCESIONARIO** otorga el acceso a la Infraestructura Esencial objeto del presente contrato, luego de efectuada la evaluación correspondiente y de verificado que se ha cumplido con todos los requisitos exigidos por la legislación aplicable a la materia, entre ellos, los previstos en el REA FT y el REMA, dentro de los términos establecidos en el presente contrato.

Re

Conforme a ello, ambas partes establecen que constituye condición del acceso el cumplimiento permanente de dichos requisitos durante el ejercicio del acceso otorgado, así como el cumplimiento de lo establecido en la cláusula tercera.

De esta manera, por medio del presente documento, **INCA RAIL** se ratifica en su compromiso de cumplir con los manuales técnicos, operativos, logísticos y demás disposiciones de **EL CONCESIONARIO**, tales como el Reglamento Operativo Interno, Código General de Normas Operacionales, las Circulares de Instrucciones Especiales, el Manual de Seguridad, el Plan de Emergencia, el Reglamento de Seguridad, incluyendo las disposiciones establecidas por los Departamentos de Transporte, Mecánica y Vía; y demás disposiciones del **REA FT**.

Dicho compromiso incluye la obligación de **INCA RAIL** de cumplir los requisitos ambientales que pudieran establecer los organismos encargados, en cuanto fueran aplicables, tal como la Ley de Áreas Naturales Protegidas y su respectivo Reglamento, entre otros.

CLAUSULA OCTAVA.- CARGO DE ACCESO

Las partes convienen en señalar que **INCA RAIL** se encuentra obligado a pagar a **EL CONCESIONARIO**, como cargo por el acceso a la Facilidad Esencial objeto de contratación, los montos que se detallan en el Anexo 2, el mismo que forma parte integrante del presente instrumento. Dichos montos, que no incluyen el Impuesto General a las Ventas, deberán ser pagados con una periodicidad anual adelantada de acuerdo lo que indique **EL CONCESIONARIO**, dentro de los quince (15) días siguientes a la emisión de la facturación correspondiente, la misma que será emitida dentro los primeros quince (15) días del año.

Las partes dejan constancia que las tarifas establecidas en el Anexo N° 2, se ajustarán en base a la variación anual del índice de precios al consumidor del Perú. Sin perjuicio de ello, el cargo de acceso podrá ser modificado por **EL CONCESIONARIO** de acuerdo a lo previsto en el **REA FT** y **REMA**.

Asimismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 33° del **REMA**, por medio del presente contrato, **EL CONCESIONARIO** garantiza la adecuación del cargo de acceso y/o de las condiciones económicas estipuladas en este documento, en caso se establecieran condiciones más favorables en contratos de acceso suscritos con otros operadores, con posterioridad a la entrada en vigencia del presente contrato.

CLAUSULA NOVENA.- DE LA NO EXCLUSIVIDAD

Conforme lo establecido en el artículo 38° del **REMA** y en aras de garantizar el respeto por las normas que regulan la libre competencia en el mercado, las partes dejan expresa constancia de la no exclusividad de las áreas otorgadas en Acceso Común del presente contrato, a favor de **INCA RAIL**.

CLAUSULA DECIMA.- VIGENCIA

Las partes convienen en señalar que el derecho de Acceso Común objeto del presente contrato se considerará otorgado desde la fecha de inicio hasta el 31 de diciembre de 2011, salvo que el presente contrato sea renovado entre las partes.

12.7 Sin perjuicio de ello, las partes convienen que será condición esencial de la vigencia del presente contrato, el que el contrato de acceso a la vía suscrito por las partes se mantenga vigente. En ese sentido, las partes acuerdan expresamente que la terminación, resolución o rescisión del referido Contrato de Acceso a la Vía, ocasionará la terminación inmediata del presente contrato.

Sin perjuicio de lo establecido en el párrafo precedente, las partes podrán dar por terminado el contrato de mutuo acuerdo o por causal de resolución, según lo establecido en la cláusula décimo primera.

CLAUSULA DECIMO PRIMERA.- CAUSALES DE RESOLUCION

Serán causales de resolución del presente contrato:

1. La voluntad conjunta de las partes, manifestada de forma fehaciente.
2. Que cualquier consentimiento, autorización, licencia, permiso, certificado o aprobación, registro o declaración ante cualquier Autoridad del Gobierno en conexión con el permiso de operaciones y/o con el acceso solicitado, de **INCA RAIL**, sea modificada, retenida, revocada, suspendida, cancelada, retirada, terminada o no renovada, o cesara de tener plena fuerza y vigencia de cualquier otra forma y, en la opinión de **EL CONCESIONARIO**, ello tenga un efecto material adverso.
3. El uso indebido de información confidencial obtenida como consecuencia del contrato de acceso, que ocasione o constituya un potencial perjuicio para **EL CONCESIONARIO**, de conformidad con lo establecido en la cláusula décimo octava del presente contrato.
4. Que **INCA RAIL** no cumpla con cualquier ley aplicable en el ejercicio del derecho al acceso a la infraestructura esencial conferido y/o en la prestación del servicio de transporte.
5. Que se produzca cualquier incumplimiento por parte de **INCA RAIL**, de las obligaciones y procedimientos de seguridad establecidos, así como de cualquier disposición del presente contrato o de cualquiera de los contratos colaterales que pudieran establecer las partes.
6. Que **INCA RAIL** incumpla con el pago del cargo de acceso a **EL CONCESIONARIO**, durante más de catorce (14) días útiles (Según lo estipulado en el Art. 1697 del Código Civil luego de su fecha de vencimiento, sin que sea necesaria la intimación en mora prevista en el artículo 1333° del Código Civil.
7. Que las obligaciones de **INCA RAIL**, establecidas en el presente contrato, se tornen total o parcialmente inejecutables.
8. Que **INCA RAIL** suspenda o cese, o amenace con suspender o cesar, todo o parte sustancial de su negocio.
9. Que **INCA RAIL** no cumpla con mantener vigente y/o renovar la garantía a que se refiere la cláusula siguiente, dentro de los plazos previstos.
10. Que **INCA RAIL** incurra en alguno de los supuestos establecidos en la cláusula tercera.
11. Que **INCA RAIL** no cumpla con hacer uso de la facilidad esencial respecto a la cual ha sido otorgado el acceso durante un período continuo de más de 90 días, salvo que sea debidamente justificado. En éste último caso, se otorgará una ampliación de 30 días adicionales, después de lo cual si aún no se ha hecho uso de la facilidad esencial, el acceso otorgado será revocado de pleno derecho. Las partes dejan constancia que la excepción de estacionalidad contenida en el literal e) de la Cláusula 3 del Contrato de Acceso a la Vía entre las partes es una causa justificada para efectos del presente contrato.
12. Que **INCA RAIL** incurra en una causal de insolvencia.
13. Que cualquiera de los seguros que deban ser tomados y mantenidos por **INCA RAIL** no sean tomados o mantenidos por cualquier motivo, o que dichos seguros se cancelen, revoquen, caduquen o no se renueven, y que cualquiera de las circunstancias antedichas continúe sin ser remediada durante los siete (07) primeros días posteriores a la notificación de dicha causal de incumplimiento por parte de **EL CONCESIONARIO** a **INCA RAIL**.

**FERROCARRIL
TRANSANDINO S.A.**

La revocatoria del acceso comunicada por **EL CONCESIONARIO** implicará, en todos los casos y de manera automática, la resolución del presente contrato, constituyendo todas y cada una de manera independiente condición resolutoria de pleno derecho del mismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 1430° del Código Civil.

La resolución se llevara a cabo de pleno derecho mediante carta notarial remitida por el Concesionario a **INCA RAIL** cuando tenga lugar cualquiera de los causales numerados en los numerales 1 al 11 de la presente cláusula.

Sin perjuicio de lo recientemente expuesto, en los supuestos previstos en los numerales 12 y 13, la revocatoria sólo procederá en caso de reincidencia, correspondiendo a la primera vez una suspensión del acceso por un periodo de tiempo determinado por **EL CONCESIONARIO** de acuerdo a la gravedad de la falta, el cual no podrá exceder los treinta (30) días naturales.

CLAUSULA DECIMO SEGUNDA.- CARTA FIANZA

Por medio del presente instrumento, **INCA RAIL** se obliga a mantener vigente a favor de **EL CONCESIONARIO** una Carta Fianza Bancaria a satisfacción de este último por un monto de 10 Unidades Impositivas Tributarias, a fin de garantizar el fiel cumplimiento de todas sus obligaciones derivadas del presente contrato.

Dicha carta o fianza deberá ser solidaria, irrevocable, incondicionada, de realización automática y con renuncia al beneficio de excusión.

CLAUSULA DECIMO TERCERA.- POLIZAS DE SEGUROS

Las partes dejan constancia que, constituye condición esencial del presente contrato el estricto cumplimiento por parte de **INCA RAIL** del numeral 8.4 "Seguros" de la Cláusula 8 "Indemnización y Responsabilidades" del Contrato de Acceso a la Vía suscrito entre **INCA RAIL** y **EL CONCESIONARIO**, el incumplimiento de dicho numeral, ocasionará la terminación inmediata del presente contrato y por ende del derecho de Acceso Común otorgado a **INCA RAIL**.

FERROVIARIA
TRANSANDINO S.A.

Adicionalmente, **INCA RAIL** se compromete a mantener vigente en todo momento las referidas pólizas, las cuales deberán contener estipulaciones que aseguren que el pago de las indemnizaciones a favor de los eventuales afectados no se vea perjudicado en ningún momento y bajo ninguna circunstancia, aún en los casos en que existiese discrepancias entre **INCA RAIL** y **EL CONCESIONARIO**, respecto del siniestro ocurrido.

CLAUSULA DECIMO CUARTA.- PERSONAL DE INCA RAIL

Por medio del presente contrato, **INCA RAIL** cumple con señalar que para efectos de prestar el servicio esencial a que se refiere la cláusula cuarta, contará con personal altamente calificado y con experiencia en el rubro, garantizando la idoneidad y calificación de dicho personal.

Del mismo modo, **EL CONCESIONARIO** podrá efectuar la evaluación del personal de **INCA RAIL**, en cualquier momento posterior a la suscripción del presente documento.

CLAUSULA DECIMO QUINTA.- CLAUSULA PENAL

Sin perjuicio de lo establecido en la cláusula décimo sexta, y sin afectar cualquier otro derecho que pueda tener **EL CONCESIONARIO**, incluidos los de Resolución y/ Terminación del presente contrato, las partes convienen en señalar que en caso **INCA RAIL** incumpla con el pago del cargo de acceso a que se refiere la cláusula octava, **EL CONCESIONARIO** tendrá derecho al cobro de una penalidad equivalente al 1% del

monto mensual que se encuentra obligado a abonar **INCA RAIL** por el acceso a la Facilidad Esencial objeto de contratación, por cada día de retraso, por los daños y perjuicios ocasionados por el incumplimiento.

Las partes acuerdan la indemnización del daño ulterior. La penalidad a pagar se computará como parte de los daños y perjuicios si fueran mayores.

CLAUSULA DECIMO SEXTA.- INDEMNIZACION POR DAÑOS Y PERJUICIOS

INCA RAIL deberá indemnizar a **EL CONCESIONARIO** como resultado del incumplimiento de cualquiera de las obligaciones estipuladas en el presente contrato, o como consecuencia de los daños que se le hubiesen ocasionado, derivados, directa o indirectamente, de cualquier acto u omisión por parte de **INCA RAIL**.

CLAUSULA DECIMO SETIMA.- MODIFICACIONES A LA INFRAESTRUCTURA INTRODUCIDAS POR EL CONCESIONARIO

EL CONCESIONARIO se obliga a informar a **INCA RAIL** y a OSITRAN, sobre los cambios que vaya a introducir en su infraestructura, que afecten el acceso a la Facilidad Esencial objeto de contratación, tan pronto como se adopte la decisión de introducirlos y con al menos treinta (30) días de anticipación al inicio de dichas modificaciones. En dicha comunicación se deberá informar el plazo en el que se ejecutarán las obras correspondientes. El silencio por parte de **EL CONCESIONARIO** se reputará como una negativa a dicha autorización.

CLAUSULA DECIMO OCTAVA.- MODIFICACIONES A LA INFRAESTRUCTURA INTRODUCIDAS POR INCA RAIL

PERIODICAMENTE
TRUJILLO S.A.

INCA RAIL podrá efectuar cambios y ajustes en la infraestructura si y sólo si cuenta con la autorización previa y por escrito de **EL CONCESIONARIO**.

CLAUSULA DECIMO NOVENA.- MODIFICACIONES A LAS CONDICIONES DEL ACCESO

EL CONCESIONARIO podrá suspender algunos de los términos en que fue otorgado el Acceso Común a las Facilidades Esenciales en los supuestos de caso fortuito o fuerza mayor, por razones de seguridad que pongan en peligro la Facilidad Esencial, por consideraciones de seguridad de la operación o en los casos establecidos en el Contrato de Concesión, debiendo para tal efecto informar a **INCA RAIL** si dicha suspensión tiene carácter permanente o temporal, señalando en este último caso el periodo de tiempo de la suspensión.

CLAUSULA VIGESIMA.- CONFIDENCIALIDAD

INCA RAIL se obliga a observar ante cualquier persona, entidad o empresa, una discreción absoluta sobre cualquier actividad o información relacionada con **EL CONCESIONARIO** y/o sus representantes, a la que hubiese tenido acceso con motivo del acceso a la Facilidad Esencial a que tiene derecho por medio del presente contrato.

En consecuencia, **INCA RAIL** se obliga a no revelar a ninguna persona, entidad o empresa, ni usar para ningún propósito, en provecho propio o de terceros, cualquier información vinculada a **EL CONCESIONARIO**, de cualquier naturaleza, incluyendo sin limitación alguna, toda clase de conceptos, técnicas, procedimientos, sistemas, datos sobre costos, entre otros.

CLAUSULA VIGESIMO PRIMERA.- ARBITRAJE - CONTROVERSIAS

Las partes señalan que cualquier litigio, pleito, controversia, duda, discrepancia o reclamación resultante de la ejecución o interpretación del presente contrato será solucionado según lo estipulado en el Artículo 15° del REMA.

CLAUSULA VIGESIMO SEGUNDA.- DOMICILIOS

Para la validez de todas las comunicaciones y notificaciones entre las partes, con motivo de la ejecución del presente contrato, ambas señalan como sus respectivos domicilios, los indicados en la introducción del presente documento.

El cambio de domicilio de cualquiera de las partes surtirá efectos a partir del tercer (03) día de la fecha de comunicación de dicho cambio a la otra parte, por cualquier medio escrito con cargo de recepción fehaciente.

CLAUSULA VIGESIMO TERCERA.- APLICACIÓN SUPLETORIA

Al ser el presente contrato uno de naturaleza estrictamente privada, cuya tipicidad responde a uno de arrendamiento, las partes dejan expresa constancia que, para todo lo no expresamente previsto en este documento, su vinculación se regirá por las disposiciones normadas en nuestro ordenamiento civil, normas modificatorias y demás normas que resultasen aplicables.

**FERROCARRIL
TRANSANDINO S.A.**

CLAUSULA VIGESIMO CUARTA.- SUBORDINACION AL CONTRATO DE CONCESION

Las partes declaran que el presente contrato queda, además de sus propios términos, supeditado, subordinado y sometido, en todos sus efectos y vigencia, sin restricción alguna, a los términos y alcances del Contrato de Concesión, cuyo contenido **INCA RAIL** declara conocer y aceptar.

En consecuencia, de quedar resuelto el Contrato de Concesión, automáticamente quedará también resuelto el presente contrato.

De igual manera, de quedar resuelto el Contrato de Acceso que vincula a **EL CONCESIONARIO** y a **INCA RAIL**, automáticamente quedará resuelto el presente contrato.

CLAUSULA VIGESIMO QUINTA.- CONDICION DE EFECTIVIDAD DEL CONTRATO DE ACCESO A ESTACIONES

Las partes dejan expresa constancia que además de las condiciones establecidas en la cláusula tercera, la validez y efectividad del presente contrato queda sujeta a la suscripción, otorgamiento y vigencia, por parte de **INCA RAIL**, de todos los contratos colaterales, así como las que ambas partes pudieran establecer posteriormente.

CLAUSULA VIGESIMO SEXTA.- PROHIBICION DE CESION DE POSICION CONTRACTUAL Y/U OBLIGACIONES

Por medio del presente instrumento, las partes convienen en señalar que **INCA RAIL** no podrá ceder, bajo ninguna circunstancia, su posición contractual ni transferir, de alguna u otra forma, ninguno de sus derechos y/u obligaciones, derivados del presente contrato.

Suscrito el presente documento en duplicado, de un mismo tenor y para un solo efecto, en la ciudad de Cusco el 2 de setiembre de 2009.



p. FERROCARRIL TRANSANDINO S.A.
Rómulo Guidino Loredo
Gerente General



p. INCA RAIL S.A.C.
Juan Alberto Forsyth
Director



p. INCA RAIL S.A.C.
Jorge Portella Portugal
Gerente General

**FERROCARRIL
TRANSANDINO S.A.**



ANEXO 1 – INFRAESTRUCTURA ESENCIAL

ESTACIÓN	DENOMINACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA	DESTINO DE LA INFRAESTRUCTURA	LABOR DESARROLLADA	AREA m2
Estación Ollanta	Sala de Espera	Sala de Espera	Embarque y desembarque de pasajeros	69.68
	2 Servicios Higiénicos	Servicios Higiénicos para pasajeros	Servicios para embarque y desembarque de pasajeros	57.68
Estación MachuPicchu	Sala de Espera	Sala de Espera	Embarque y desembarque de pasajeros	151.97
	2 Servicios Higiénicos	Servicios Higiénicos para pasajeros	Servicios para embarque y desembarque de pasajeros	35.49

FERRUCINI
TRANSACCIONES S.A.

ANEXO 2 – CARGO DE ACCESO

Estaciones	Condición	Edificio	Área de Acceso Común en M2	Cargo de Acceso Anual por M2	Importe Cargo Anual en Dólares sin IGV
Ollantaytambo	Acceso Común	Sala de Espera y SSHH	127.36	2.74	348.97
Machupicchu	Acceso Común	Sala de Espera y SSHH	187.46	7.42	1,390.95

PERUCARIL
TRANSP. S.A.

Re,

Ferrocarril Transandino S.A.

ANEXO 2 – CARGO DE ACCESO AÑO 2010

Estaciones	Condición	Edificio	Área de Acceso Común en M2	Cargo de Acceso Anual por M2	Importe del Alquiler US\$/.
Ollantaytambo	Acceso Común	Sala de Espera y SSHH	127.36	2.74	348.97
Machupicchu	Acceso Común	Sala de Espera y SSHH	187.46	7.42	1,390.95
TOTALES			314.82		1,739.92

Importes no incluyen I.G.V.



Ferrocarril Transandino S.A.

ANEXO 2 – CARGO DE ACCESO AÑO 2011

Estaciones	Condición	Edificio	Área de Acceso Común en M2	Cargo de Acceso Anual por M2	Importe del Alquiler US\$.
Ollantaytambo	Acceso Común	Sala de Espera y SSHH	127.36	2.74	348.97
Machupicchu	Acceso Común	Sala de Espera y SSHH	187.46	7.42	1,390.95
TOTALES			314.82		1,739.92

Importes no incluyen I.G.V.



Ferrocarril Transandino S.A.

ANEXO 2 – CARGO DE ACCESO

Estaciones	Condición	Edificio	Área de Acceso Común en M2	Cargo de Acceso Anual por M2	Importe del Alquiler US\$/.	Nueva Tarifa 2012	Nuevo Cargo Anual US\$/. 2012
Ollantaytambo	Acceso Común	Sala de Espera y SSHH	127.36	2.74	348.97	2.93	373.16
Machupicchu	Acceso Común	Sala de Espera y SSHH	187.46	7.42	1,390.95	7.93	1,486.56
TOTALES			314.82		1,739.92		1,859.72

Importes no incluyen I.G.V.

